

											 <p>pracownia projektowa architekt mgr inż. andrzej wolański</p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 171 27 tel (032) 67 275 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 63 119 786 56 REGON: 278097834</p>

Zawiercie, listopad 2025r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI	ul. Plac Wolności, 42-440 OGRODZIENIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB XII
IDENTYFIKATOR	241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	2416106_4 Ogrodzieniec
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001, Ogrodzieniec
NR DZIAŁEK	4296/19, 4296/20, 4298
INWESTOR:	GMINA OGRODZIENIEC PLAC WOLNOŚCI NR 25, 42-440 OGRODZIENIEC

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA BRANŻA KONSTRUKCYJNA	TOM II
---	--------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPS 543/2011

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SŁOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),
stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-E7B1-Y2E5-BD43-7A8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
ul. Piłsudskiego 1
42-200 Częstochowa
tel. 22 631 11 11
fax 22 631 11 12
e-mail: biuro@ur.gov.pl

Częstochowa, dnia 1987.02.11 r.

Nr UAN-VIII/83861/21/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Andrzej Patyga - syn Jana
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 8 czerwiec 19 57 r. w Szczekocinach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
-
-
(zakres specjalności)

W.A. Kt. 14-34 r. MA-B24.14.12/00 zt.
DN-14 11-31 11.00

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Patyga
Opracowanie i nadzór nad budową, nadzór nad
wykonaniem budowy i robót na budowa obiektów
budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Inwestor: Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Obywatel(ka) Andrzej Jatyga (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania & kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny architekt nadzoru
[Signature]
mgr inż. Andrzej Wolański

(pieczęć i podpis)

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XJS-FLF-LZE *

Pan Andrzej Fatyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1635/02

adres zamieszkania ul. Saneckiego 2, 42-445 Szczekociny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

DZIAŁKA nr ew. 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298

INWESTOR Gmina Ogrodzieniec,
Plac Wolności nr 25, 42-440 Ogrodzieniec

KATEGORIA OBIEKTU KOB XII
BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa do celów projektowych: Mapa do celów projektowych. protokół weryfikacji nr 1 z dnia 21.11.2025
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GIII.6640.1702.2025

Wypis i wyrys ze zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2005
RADY MIEJSKIEJ w OGRODZIENCU Z DNIA 26 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 - tekst jednolity_ Status:
Akt obowiązujący

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

Obowiązujące normy i przepisy

Zlecenie inwestora

Wytczne Inwestora

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Inwestycja obejmuje budowę budynku z zakresu usług publicznych - BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Budynek jest obiektem modułowym wykonanym w technologii kontenerowej (jako moduły K8N)

Wymiary zaprojektowanego obiektu 6,65m x 28,34m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew.: 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. elewacja drewniano-stalowa, stropodach, stolarka otworowa.

Dobór materiałów wg załączonej propozycji kolorystyki wg danych producenta, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji.

Bryła budynku jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji.

Są zgodne z zapisami w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej działki posiada cechy zabudowy usługowej – usługi administracji publicznej, znajduje się na nim budynek usług publicznych wraz z apteką oraz infrastrukturą techniczną.

Działki sąsiednie są zabudowane

Wjazd będzie się odbywał przez działkę nr ew. 4298 – ul. Plac Wolności

Równoważność zastosowanych materiałów, urządzeń w stosunku do zastosowanych w dokumentacji

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

3.1 Dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego wynoszący $q = 150 \text{ kPa}$. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto wg opinii geotechnicznej

I kategorię geotechniczną gruntu dla posadowienia fundamentów _warunki gruntowe proste.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej założone należy wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo - wodnych. Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. W przypadku posadowienia na nasypie niekontrolowanym /NN/ należy w ramach adaptacji przewidzieć lokalną wymianę gruntu lub zastosować poduszki piaszkowe

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

pod ławy fundamentowe, zagęszczone do $ID = 0,65$.

3.2 Sposób zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej

Budynek nie jest przystosowany do posadowienia na terenach ze szkodami górniczymi.

3.3 Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Nie dotyczy

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.2 ZEWNĘTRZNE PRZEGRODY BUDOWLANE

SZ1_ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 7004 lub do uzg.
2. Izolacja - pianka PIR gr. 120cm, $U_c = 0,20$ (EI30)
3. Elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

SW1_ŚCIANA WEWNĘTRZNA

1. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 7004
2. Izolacja - styropian gr. 10cm
3. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 9002

SW2_ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

Płyta wiórowa obustronnie melaminowana V20/E1, gr. 30mm (do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego

SANITARIATY - ZABUDOWA SYSTEMOWA WC:

Ścianki kabin wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej V20/E1, gr. 30mm, materiał do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności (WC): kolor biały, okucia (klamka, zawiasy, rygiel) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego - kolor biały, profile mocujące aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym, stopy ze stali nierdzewnej, drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 800mm, wysokość zabudowy 2030mm łącznie z prześwitem 150mm nad posadzką.

C1_KONSTRUKCJA PODŁOGI NA GRUNCIE:

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa

DACH

A1_KONSTRUKCJA STROPODACHU

1. Membrana dachowa, gr. 1,5mm
2. Płyta MFP gr. 15mm
3. Pianka natryskowa gr. 160mm/
konstrukcja: szkielet stalowy z profili zimnogiętych
4. Kasety sufitowe z blachy lakierowanej, RAL 9002

C1_KONSTRUKCJA PODŁOGI

1. Wykładzina obiektowa, gr 2mm, R10
1. Płyta cementowo - wiórowa, gr. 22mm
2. Pianka poliuretanowa zamkniętokomórkowa, gr. 100mm
3. Blacha trapezowa T6
4. Przestrzeń wentylowana
5. Piasek zagęszczony mechanicznie, gr 20cm
6. Geowłóknina

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

7. Grunt rodzimy

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

DANE LICZBOWE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	192,43 m ²
Powierzchnia całkowita	192,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Powierzchnia usługowa	170,00 m ²
Powierzchnia gospodarcza	-
Kubatura	577,29 m ³

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

Podziemnych	0
Nadziemnych	1
Wysokość budynku (m)	2,54m
Max długość i szerokość (m)	6,65m × 28,34m

6. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Rozwiązania techniczno – instalacyjne w zakresie budowy budynku nie wymagają rozwiązań techniczno – budowlanych ze względu na uwzględnienie stref ochronnych w stosunku do istniejącej infrastruktury technicznej oraz w stosunku do lokalizacji obiektu na działce.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

Roboty ziemne

Warunki posadowienia budynku są dogodne.

Brak konieczności wykonania prac fundamentowych

Fundamenty

SF1_FUNDAMENT, 44 szt

1. Błoczek betonowy fundamentowy, wym. 40x30(29,5)x12cm lub 38x25x12cm
Zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową na całej powierzchni, malowany 2x, gr. 3mm
2. Papa asfaltowa
3. Chudy beton gr. 10cm C12/15, gr. 10cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0-31,5mm, gr. 80cm
5. Geowłóknina

SF1_Błoczek betonowy fundamentowy

Posadowienie kontenera modułowego na bloczkach fundamentowych betonowych ułożonych i

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

wypoziomowanych na warstwie z chudego betonu i podbudowie z kruszywa.

Ściany fundamentowe

Nie dotyczy

Nadproża

Nie dotyczy

Konstrukcja dachu

A1_KONSTRUKCJA STROPODACHU

1. Membrana dachowa, gr. 1,5mm
2. Płyta MFP gr. 15mm
3. Pianka natryskowa gr. 160mm/
konstrukcja: szkielet stalowy z profili zimnogiętych
4. Kasety sufitowe z blachy lakierowanej, RAL 9002

Konstrukcja budynku

Stalowe profile zimno gięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu, oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są systemem farb pęczniejących do odporności ogniowej R30.

PODŁOGA PŁASKA

zaczynając od dołu:

- blacha trapezowa T7,
- folia PE
- pianka natryskowa grubości 100 [mm]
- płyta cementowo-wiórowa o grubości 22 [mm]
- wykładzina PVC Tarkett Acczent Classic 40 kolor Artica/Grey o grubości 2 [mm],

Własności podłogi:

- obciążenie użytkowe 350 kg/m²,
- współczynnik przenikalności cieplnej podłogi $U_c = 0,30$ [W. m⁻² .K⁻¹].

STROPODACH MODUŁU JEDNOSPADOWY

warstwy pokryty od zewnątrz:

- membraną dachową 1,5 [mm]
- płyta MFP o grubości 15 [mm]
- pianka natryskowa o grubości 160 [mm],
- folia PE
- blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym,

Własności stropodachu:

- obciążenie użytkowe 150kg/m²
- współczynnik przenikalności cieplnej $U_c = 0,15$ [W. m⁻² .K⁻¹]

Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC

Na dachu mogą pojawiać się zastoiny wody, co jest naturalnym efektem jego konstrukcji.

Wentylacja

Grawitacyjna - kratka wentylacyjna Ø100 osadzona w ścianie

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Mechaniczna – wentylatory elektryczne (strumień 100 m³/h) zamontowane w ścianie

Izolacje

Nie dotyczy

Przeciwwilgociowe poziome

Nie dotyczy

Przeciwwilgociowe pionowe

Nie dotyczy

Stolarka zewnętrzna

Brama garażowa.

skrzydło wykonane z blachy stalowej ocynkowanej – trapez T-10, o pionowym, poziomym, i skośnym układzie wypełnienia, bądź z blachy stalowej ocynkowanej perforowanej

- elementy ościeżnicy zespolone są ze sobą za pomocą połączeń skręcanych

- profile skrzydła łączone za pomocą specjalnych akcesoriów

- poprzeczka łącząca prowadnice poziome oraz ślizgi boczne

- układ sprężyn wspomagający podnoszenie i opuszczanie skrzydła bramy

- sprężyny zabezpieczone w tulejach

bramy segmentowe, otwierana ręcznie, typowa, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu

ELEMENTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.

Ściany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / WEWNĘTRZNE – wykonane z płyt warstwowych (blacha gładka) w systemie „sandwich”

elewacja zewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

izolacja – pianka PIR 120mm (opcja: wełna mineralna lub styropian)

elewacja wewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

współczynnik przenikalności cieplnej ściany z izolacją:

pianka PIR $U_c = 0,19$ [W·m⁻²·K⁻¹]

Podłogi

zaczynając od dołu:

- blacha trapezowa T7,
- folia PE
- pianka natryskowa grubości 100 [mm]
- płyta cementowo-wiórowa o grubości 22 [mm]
- wykładzina PVC Tarkett Acczent Classic 40 kolor Artica/Grey o grubości 2 [mm],

7.1 Ogrzewczych

Grzejnik konwektorowy o mocy 2 kW

Uwagi: Zabrania się stosowania ogrzewania w postaci promienników gazowych.

7.2 Chłodniczych

Nie dotyczy.

7.3 Klimatyzacji

wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania.

Nie dotyczy

7.4 Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

Nie dotyczy

7.5 Gazowych

Nie dotyczy

7.6 Elektroenergetycznych

Przyłącz zewnętrzny z zabezpieczeniem nadprądowym, tablica rozdzielcza usytuowana wewnątrz obiektu. Instalacja wykonana zgodnie z PN-HD60364-4-41. Usytuowanie przyłącza, tablic, osprzętu wg. Załączonego rysunku.

PRZEWODY PROWADZONE WEWNĄTRZ ŚCIANY TYPU „SANDWICH”

Oprawy oświetleniowe natynkowe typu LED

Dodatkowo oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

7.7 Telekomunikacyjnych

Nie dotyczy.

7.8 Piorunochronnych

Nie dotyczy.

7.9 Ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7.10 Sanitarnych

W zakresie instalacji wewnętrznych i białego montażu:

- Muszla ceramiczna wisząca szt. 3
- Umywalka z baterią szt. 5
- Bojler 30L szt.1
- Bojler 80L 2
- Kabina prysznicowa 900x900 [mm] (z poliestru) szt. 2
- Kratka kanalizacyjna 100x100 [mm] szt. 2
- Muszla kompaktowa dla osób niepełnosprawnych szt. 1
- Umywalka dla osób niepełnosprawnych z baterią z otworem bez przelewu - montowana na wysokości 850 [mm] od podłogi szt. 1
- Poręcze (uchwyty) dla osób niepełnosprawnych ze stali malowanej proszkowo szt. 4 (w tym 1 poręcz uchylna łukowa zamontowana przy muszli kompaktowej, 3 poręcze ściennie łukowe stałe)
- Zlew techniczny szt. 1

Instalacja wodna – wykonana z rur polipropylenowych, prowadzona na ścianie wewnątrz kontenerów za pomocą uchwytników .

Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur i łączników PVC, prowadzona na ścianie wewnątrz kontenerów za pomocą uchwytników, piony kanalizacyjne wyprowadzone przez konstrukcję podłogi modułu.

Instalacja wod-kan wyprowadzona pod kontenerem.

Na każdym dopływie zamontowany reduktor ciśnienia wody.

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

8. **Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielości urządzeń, przy czym należy przedstawić**

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Nie dotyczy

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

- wentylacja grawitacyjna

9. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowym i ich zespołów tworząc całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Nie dotyczy

10. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii - **ZL III** zagrożenia ludzi w klasie „D”.

- 10.1 **Przeznaczenie obiektu , funkcja użytkowa pomieszczeń**

Budynek parterowy handlowo-usługowy z częścią socjalną i administracyjną, w którym znajduje się: Projektowany budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Budynek jest obiektem modułowym wykonanym w technologii kontenerowej (jako moduły K8N) Wymiary zaprojektowanego obiektu 6,65m x 28,34m.

W obiekcie zaprojektowano trzy gabinety tj. gabinet psychologa, gabinet doradcy zawodowego, oraz pomieszczenie dla kierownika do pomieszczeń prowadzi odrębne wejście.

W projekcie wydzielono również strefy sanitariatów w tym łazienka dostępna dla osób z niepełno sprawnościami , szatnie damskie i męskie z węzłami sanitarnymi. Zaprojektowano salę szkoleniową z aneksem kuchennym.

- 10.2. **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Dane podstawowe zespołu budynek z zakresu usług publicznych:

- powierzchnia zabudowy : 192,43 m²
- powierzchnia całkowita : 192,43 m²
- powierzchnia użytkowa: 170,00 m²
- kubatura: 577,29 m³
- wysokość budynku 3,00 m , poniżej 12 m (niski – „N”).

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1, podziemnych – 0

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku będą znajdowały się materiały palne związane z jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz jak dla obiektów użyteczności publicznej (meble, materiały biurowe i sprzęt sportowy). Do wykończenia wewnątrz będą zastosowane materiały niepalne, niezapalane, nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalane, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne.

W pomieszczeniach przeznaczonych do celów gospodarczych będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m². Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Siedziska widowni na trybunie zewnętrznej plastikowe trudno zapalne.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich poniżej 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go w całości do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi. W całym budynku jednorazowo może przebywać ok. **25 osób**.

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego a w pomieszczeniach magazynowych i porządkowych gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez materiały palne tam występujące nie przekroczy 500 MJ/m² - pomieszczenia te są funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami ZL.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia

Budynek niski, jednokondygnacyjny **ZL III** zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej i wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

- **Główna konstrukcja nośna** - R 30 – NRO
- **Konstrukcja dachu** - (-) nie stawia się wymagań – NRO
- **Przekrycie dachu** - (-) nie stawia się wymagań - NRO – klasy B_{ROOF}(t1)
- **Ściany zewnętrzne** - EI 30
- **Ściana wewnętrzna** - (-) nie stawia się wymagań - NRO – EI 15 dotyczy obudowy dróg ewakuacyjnych, EI 30 dla pomieszczenia magazynu sprzętu mechanicznego
- **Strop** - REI 30, NRO

Elementy budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniających ognia NRO.

W zakresie wystroju wewnątrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

wplywem ognia.

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej poniżej powierzchni dopuszczalnej która wynosi 8000 m².

Budynek jako całość stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej poniżej powierzchni dopuszczalnej.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Projektowany zespół usytuowany będzie min. 4,35m (ścianą bez otworów) od granicy z działkami nr ew. 2953/3, 2953/4; 4,00m (ścianą z bramą wjazdową) od granicy z dz. nr ew.: 2954/1, oraz 12,90m od granicy z dz. nr ew. 2970/2 i 2970/1, 12,90m od granicy z dz. nr ew. 2968.

Odległość od pozostałych budynków na sąsiednich działkach powyżej 8m.

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z budynku zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w niej osób poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku lub pośrednio poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia dla których łącznie określono długość przejścia nie większą niż 40 m.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku mają szerokość co najmniej 1,2 m i otwierają się w kierunku na zewnątrz.

Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach nie przekraczają wymaganych 40,0m i prowadzą łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2 m . szerokość drogi ewakuacyjnej korytarza wynosi co najmniej 1,4 m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 30 m w tym 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowane zgodnie z PN, w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek wyposażony został w podstawowe instalacje użytkowe: elektryczną, grzewczą c.o., odgromową i wentylacji mechanicznej.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany przy głównym wejściu od strony północnej, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z PN.

Budynek zostanie wyposażony w **instalację odgromową** zgodnie z PN -1024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek będzie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmować będzie drogi ewakuacyjne, jak również pomieszczenie socjalne i WC dla niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe oraz w pobliżu każdego wyjścia ewakuacyjnego i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego /miejsca zbiórki dla ewakuowanych,. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Uwaga: wyłączenie zasilania energetycznego budynku – ręcznie przyciskiem PWP na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

10.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem. Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych**.
- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 o łącznej wydajności 10dm³/s zlokalizowanych:
 - pierwszy o wydajności nie mniejszej niż 10dm³/s w odległości [od 5m do 75m] od budynku.
 - Instalacja hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej.
- **drogę dojazdową** - do boiska piłkarskiego zewnętrznego stanowi droga publiczna ulica Plac Wolności.
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody

10.15. UWAGA:

Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

11. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Dla przedmiotowej inwestycji brak konieczności sporządzenia charakterystyki energetycznej.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku nr 1

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek biurowy	
Adres obiektu	42-440 Ogrodzieniec	
Całość/ część budynku	Całość	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	203,00	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	192,00	
Powierzchnia całkowita (P_n , m ²)	192,00	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	170,00	
Kubatura budynku (V , m ³)	577,29	



Zawiercie, 09.12.2025

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przeglasy ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,20	Tak
II. Przeglasy dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,15	0,15	Tak
III. Przeglasy podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,30	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,27	Brak wymagań	Nie dotyczy
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,75	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: D 1, SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,730
2	Luty	0,736
3	Marzec	0,652
4	Kwiecień	0,499
5	Maj	0,104
6	Czerwiec	-0,479
7	Lipiec	-1,688
8	Sierpień	-1,571

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

9	Wrzesień	0,155
10	Październik	0,447
11	Listopad	0,626
12	Grudzień	0,731

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,74$

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	f_{Rsi}	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
--	-----------------	--------	-----------------------	-----------	-------------------------	---------

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

1	Dach	D 1	0,30	0,931	$0,931 > 0,736$	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,831	$0,831 > 0,736$	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,944	$0,944 > 0,852$	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Parter												
Temperatura wewnętrzna strefy									θ_i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A_f	190,0	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q_{int}	3,1	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C_m	33799620	J/K	
Stała czasowa budynku									τ	54,2	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,2	-	
-									a_H	4,6	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,9	-2,4	3,0	8,2	13,4	16,0	17,8	17,7	13,0	9,3	4,2	-2,0
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1332	1230	1034	694	401	235	134	140	412	651	930	1338
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1332	1230	1034	694	401	235	134	140	412	651	930	1338
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{Sol} , kWh/m-c	220	281	467	658	855	818	888	765	624	422	250	205
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	438	396	438	424	438	424	438	438	424	438	424	438
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{Sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	659	676	905	1082	1293	1242	1326	1203	1048	860	674	644

D. OPIS PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

$YH=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,23	0,26	0,41	0,73	1,52	2,49	4,67	4,05	1,20	0,62	0,34	0,23
$YH,1$	0,23	0,25	0,34	0,57	1,13	0,00	0,00	0,00	0,91	0,48	0,28	0,23
$YH,2$	0,25	0,34	0,57	1,13	2,00	0,00	0,00	0,00	2,63	0,91	0,48	0,28
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,51	1,00	1,00	1,00

Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,99	0,92	0,62	0,40	0,21	0,25	0,74	0,95	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} \cdot \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2167,05	1934,43	1296,69	475,17	46,87	4,50	0,18	0,35	98,38	559,58	1301,62	2194,77
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{V,e}=10^{-3} \cdot H_{Ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	1493	1380	1159	779	450	264	150	157	462	730	1043	1500
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{V,e}$ kWh/m-c	2825	2610	2193	1473	851	499	284	297	874	1380	1972	2838
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											10079,6	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Szatnie, natryski												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	24,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	13,0	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	7,4	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	0	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	0,0	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$Y_{H,lim}$	2,0	-									
-	a_H	1,0	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,9	-2,4	3,0	8,2	13,4	16,0	17,8	17,7	13,0	9,3	4,2	-2,0
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-}$	76	70	59	40	23	13	8	8	23	37	53	76

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

$3 \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c												
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	76	70	59	40	23	13	8	8	23	37	53	76
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	72	65	72	69	72	69	72	72	69	72	69	72
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	72	65	72	69	72	69	72	72	69	72	69	72
$YH=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,34	0,33	0,42	0,56	0,83	1,10	1,42	1,40	0,80	0,60	0,44	0,34
$YH,1$	0,34	0,34	0,38	0,49	0,69	0,00	0,00	0,00	0,70	0,52	0,39	0,34
$YH,2$	0,34	0,38	0,49	0,69	0,97	0,00	0,00	0,00	1,10	0,70	0,52	0,39
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,75	0,75	0,70	0,64	0,55	0,48	0,41	0,42	0,56	0,63	0,69	0,75
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	139,38	129,54	99,96	57,20	22,53	8,86	3,41	3,65	24,20	50,80	87,48	140,19
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	102	94	79	53	31	18	10	11	32	50	71	103
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	178	165	138	93	54	31	18	19	55	87	124	179
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											767,2	

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Użyteczności publicznej					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m^2	m^3	$^{\circ}C$	kWh/rok
1	Parter	190,00	532,00	20,0	10079,61
2	Szatnie, natryski	13,00	36,40	24,0	767,20
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					10846,81

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Użyteczności publicznej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	$kJ/(kg \cdot K)$
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m^3
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	$^{\circ}C$
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	$^{\circ}C$
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	203,00	m^2
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,35	$dm^3/(m^2 \cdot \text{dzień})$
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	468,36	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Użyteczności publicznej		
Nazwa źródła	Grzejnik konwektorowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_H	2,50	-
Współczynnik W_{el}	2,50	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	10846,81	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,70	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie powietrzne	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,95	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	2,35	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Użyteczności publicznej		
Nazwa źródła	Przepływowy podgrzewacz wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_W	2,50	-
Współczynnik W_{el}	2,50	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	468,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,96	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	1,62	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Użyteczności publicznej		
Nazwa źródła	System oświetlenia	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna	
Współczynnik W_L	2,50	
Współczynnik W_{el}	2,50	-
Energia użytkowa $E_{l,i}\%$	500,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	203,00	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L}\%$	-	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Użyteczności publicznej				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Grzejnik konwektorowy	10846,81	4615,66	11539,16
Suma		10846,81	4615,66	11539,16
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Przepływowy podgrzewacz wody	468,36	289,11	722,78

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Suma		468,36	289,11	722,78
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	System oświetlenia	-	703,00	1757,50
Suma		-	703,00	1757,50
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			55,74	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			27,62	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			14019,44	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			69,06	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	203,00	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	kWh/(m ² ·rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	25,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP_{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
69,06	<	70,00	Warunek spełniony

9) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_f	203,00	m ²
Grupa: Użyteczności publicznej			

D. OPIS PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

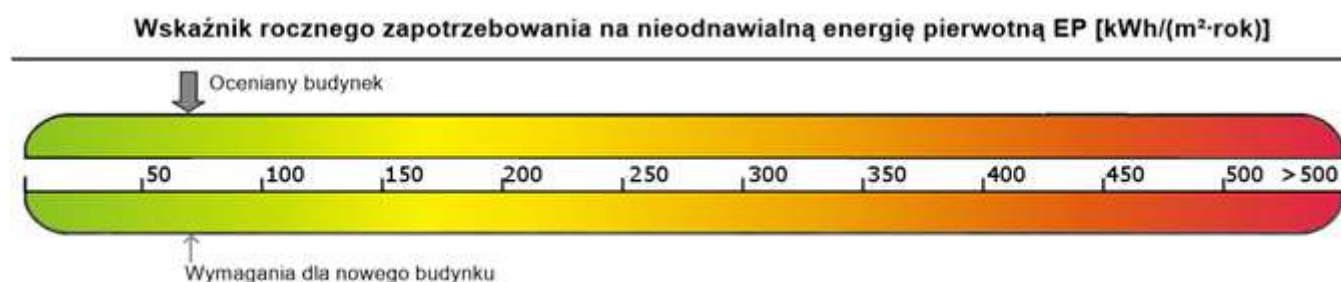
Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	69,06	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP _{max}	70,00	kWh/(m ² ·rok)
Średnioważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP _m	69,06	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP _{m,max}	70,00	kWh/(m ² ·rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK _m	27,62	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
69,06	<	70,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		Brak
Warunek EP < EP _{max}	Tak		Brak
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		Brak

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA / KONSTRUKCYJNA			
2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ELEMENTY DO LIKWIDACJI	PZT_01	00-01	1:250
3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	PZT_02	00-02	1:250
4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELEŃ	PZT_03	00-03	1:250
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁA ARCHITEKTURA	PZT_04	00-04	1:250
6	RZUT PRZYZIEMIA arch. - bud.	A_01	00-05	1:50
7	Zestawienie stolarki otworowej	A_02	00-06	1:100
8	WYTYCZNE DLA TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	A_03	00-07	1:50
9	PRZEKROJE AA BB	K_01	00-08	1:50
10	RZUT FUNDAMENTÓW	K_02	00-09	1:50

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

PROJEKT TECHNICZNY		TOM II
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO		3-4
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		5
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO		6-10
1	Kserokopia uprawnień	
2	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA	
3	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIB	
D. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO		11-33
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	
3	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego	
	Dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny	
	Sposób zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej	
	Dokumentacja geologiczno - inżynierska	
4	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	
5	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego	
6	Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego	
7	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	
	Ogrzewczych	
	Chłodniczych	
	Klimatyzacji	
	Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej	
	Gazowych	
	Elektroenergetycznych	
	Telekomunikacyjnych	
	Piorunochronnych	
	Ochrony przeciwpożarowej	
8	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń,	

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

9	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowym i ich zespołów tworząc całość techniczno – użytkową, Decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	
11	Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (dz. u. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:	
E. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją		34

B. OŚWIADCZENIE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT TECHNICZNY

TOM II

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.:

„CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”

WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 t.j. tekst jednolity

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

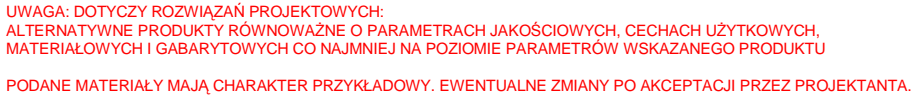
2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

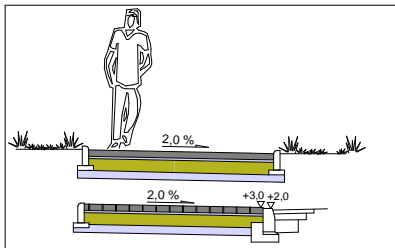
Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]



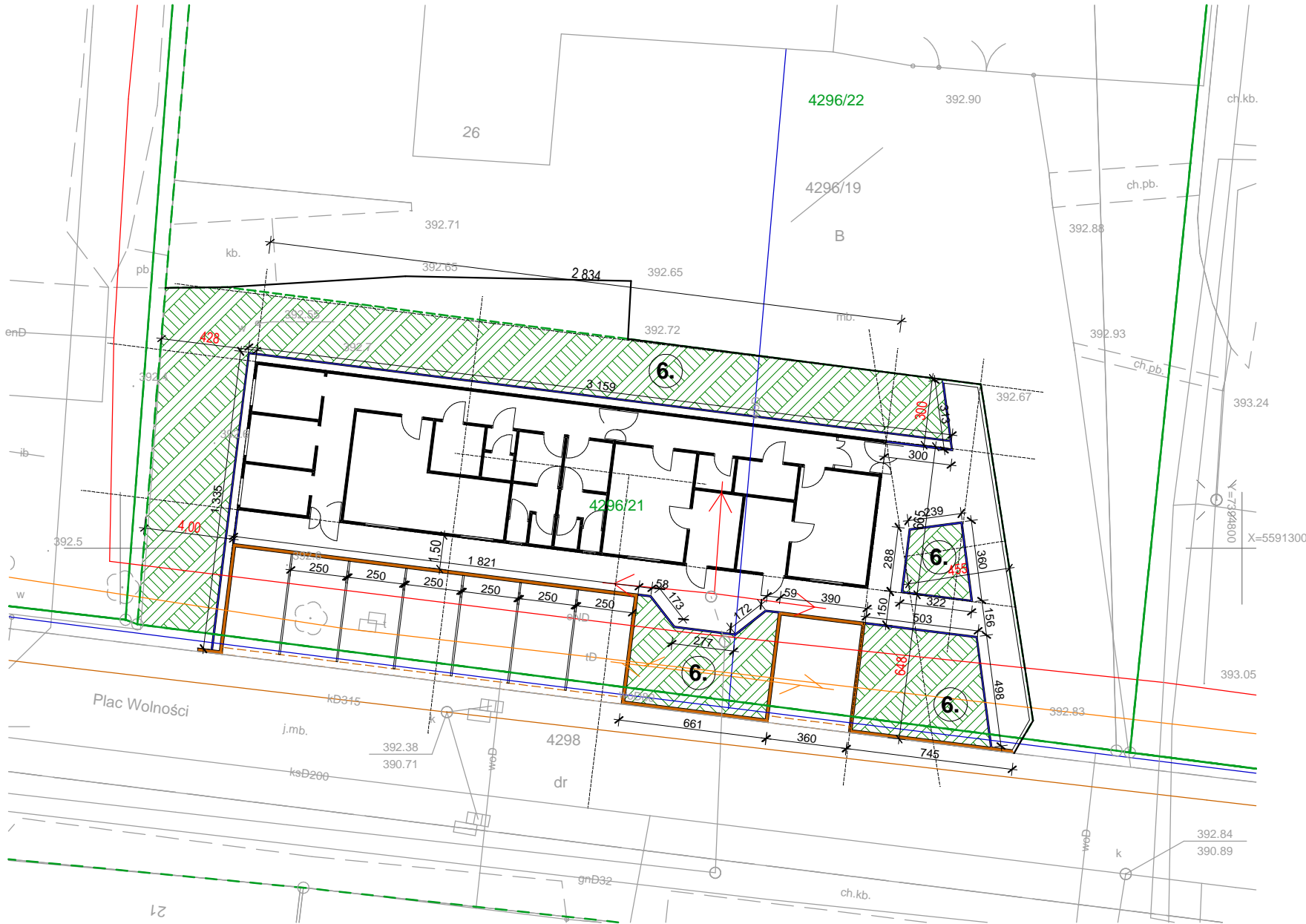
prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie




prawa autorskie nie jest tego opracowania zastrzeżone prawa autorskie nie jest tego opracowania zastrzeżone prawa autorskie nie jest tego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

UWAGA: DOTYCZY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:
ALTERNATYWNE PRODUKTY RÓWNOWAŻNE O PARAMETRACH JAKOŚCIOWYCH, CECHACH UŻYTKOWYCH,
MATERIAŁOWYCH I GABARYTOWYCH CO NAJMNIEJ NA POZIOMIE PARAMETRÓW WSKAZANEGO PRODUKTU

PODANE MATERIAŁY MAJĄ CHARAKTER PRZYKŁADOWY. EWENTUALNE ZMIANY PO AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA.



NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA UZUPEŁNIENIA			
oznaczenie	warstwa	materiał	ilość
	NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA UZUPEŁNIENIA	Nawierzchnia trawiasta.	210,0 m ²

1. Projektuje się wyłożenie części powierzchni placu nawierzchnią trawiastą. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 - 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

2. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren.

3. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.

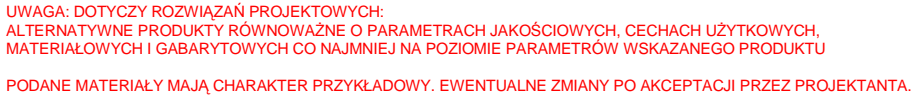
4. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze.

5. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

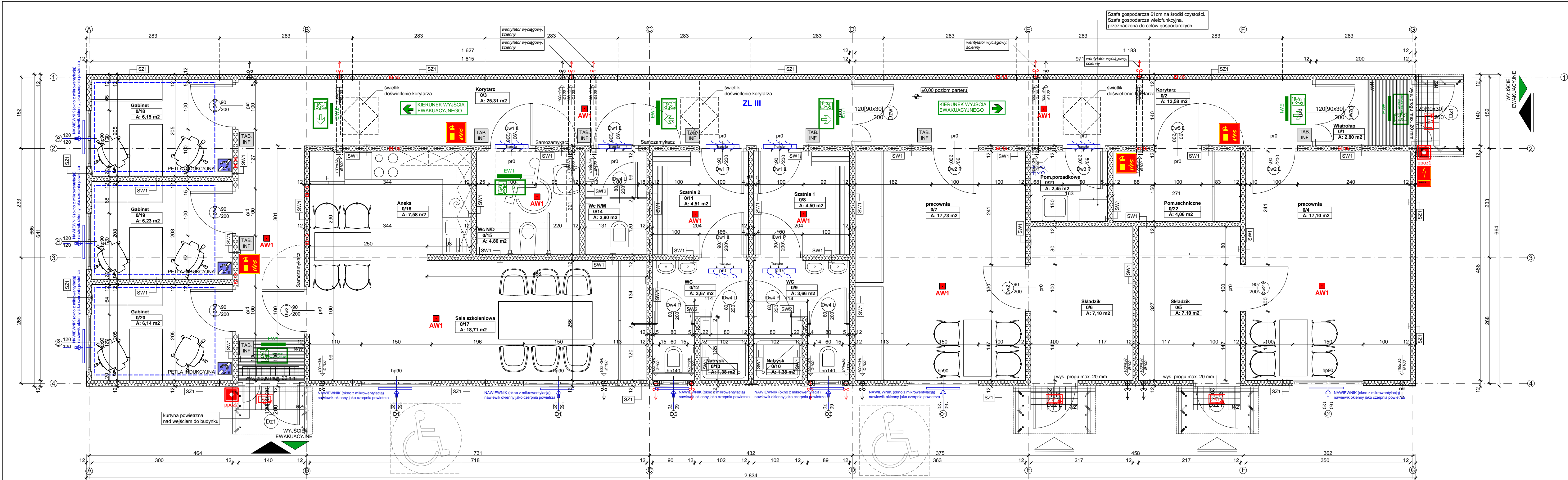
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		TEMAT RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELEN	<div><div>gww99</div><div>pracownia projektowa</div><div>architekt mgr inż. andrzej wolański</div></div>	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II							
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRÓDZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	STADIUM	SKALA RYSUNKU
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		ADRES INWESTYCJI	42-440 OGRÓDZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)	BRANŻA	DATA
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015							
INWESTOR						INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec	PZT_03	00-03



ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
oznaczenie	materiał	ilość
7. 	<p>Ławka stalowa z siedziskiem drewnianym i oparciem</p> <p>- Wymiary: wysokość 85 cm, szerokość 60 cm, długość 190cm waga ok. 50 kg</p> <p>- Materiały:</p> <p>siedzisko: drewno iglaste lakierowane, konstrukcja: stal lakierowana</p> <p>- Kolorystyka</p> <p>siedzisko: teak, konstrukcja: grafit RAL 7021</p>	2 kpl
8. 	<p>Kosz na śmieci</p> <p>- Wymiary: wysokość 60 cm, średnica 45 cm, waga ok. 17 kg</p> <p>- Materiały: konstrukcja: stal lakierowana</p> <p>- Kolorystyka</p> <p>drewno: teak, konstrukcja: grafit RAL 7021</p> <p>Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących</p>	1 kpl
9. 	<p>Stojak rowerowy</p> <p>- Wymiary: wysokość 80 cm, szerokość 6 cm, długość 110 cm waga ok. 10 kg</p> <p>- Materiały:</p> <p>konstrukcja: stal lakierowana</p> <p>- Kolorystyka</p> <p>konstrukcja: grafit RAL 7021</p> <p>Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących</p>	3 kpl

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie



	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, optyka antypanic	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyrządy alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, optyka antypanic	Oprawa usytuowana przy wejściu do wc dla niepełnosprawnych.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH, OPRAWA NASTROPOWA)	Oprawa - doświetlenie urządzeń ppoż.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA AWARYJNA ZEWNĘTRZNA - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego UP-DOR + moduł AW3h z grzałką AT 2x18W, IP 66	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.
część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172		

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE			
symbol	ilość	opis	uwagi
	1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - drogą ewakuacyjną 14xLED 3h autotest KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx.
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK (LEWO, PRAWO) DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	- pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172
	1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest WYJŚCIE EWAKUACYJNE	

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 7004 lub do uzg.
- Isolacja - pianka PIR gr. 120cm, U_c= 0,20 (EI30)
- Elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 7004
- Isolacja - styropian gr. 10cm
- Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 9002

SW2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

Płyta wiórowa obustronnie melaminowana V20/E1, gr. 30mm (do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego

SANITARIATY - ZABUDOWA SYSTEMOWA WC:

Ścianki kabin wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej V20/E1, gr. 30mm, materiał do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności (WC): kolor biały, okucia (klamka, zawiasy, rygiel) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego - kolor biały, profile mocujące aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym,

stopy ze stali nierdzewnej, drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 800mm, wysokość zabudowy 2030mm łącznie z prześwitem 150mm nad posadzką.

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wys.pom.	Powierzchnia
Parter	0/1	Wiatrołap	Wykładzina PCW	2,6 m	2,38 m²
	0/2	Korytarz	Wykładzina PCW	2,6 m	14,01 m²
	0/3	Korytarz	Wykładzina PCW	2,6 m	25,31 m²
	0/4	Pracownia	Wykładzina PCW	2,6 m	17,61 m²
	0/5	Składowa	Wykładzina PCW	2,6 m	7,10 m²
	0/6	Składowa	Wykładzina PCW	2,6 m	7,10 m²
	0/7	Pracownia	Wykładzina PCW	2,6 m	17,73 m²
	0/8	Szatnia 1	Wykładzina PCW	2,6 m	4,50 m²
	0/9	WC	Wykładzina PCW	2,6 m	3,66 m²
	0/10	Natrysk	Wykładzina PCW	2,6 m	1,38 m²
	0/11	Szatnia 2	Wykładzina PCW	2,6 m	4,50 m²
	0/12	WC	Wykładzina PCW	2,6 m	3,67 m²
	0/13	Natrysk	Wykładzina PCW	2,6 m	1,38 m²
	0/14	Wc N/M	Wykładzina PCW	2,6 m	2,90 m²
	0/15	Wc N/D	Wykładzina PCW	2,6 m	4,84 m²
	0/16	Aneks	Wykładzina PCW	2,6 m	7,58 m²
	0/17	Sala szkoleniowa	Wykładzina PCW	2,6 m	18,71 m²
	0/18	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,15 m²
	0/19	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,23 m²
	0/20	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,14 m²
	0/21	Pom. porządkowe	Wykładzina PCW	2,6 m	2,45 m²
	0/20	Pom. techniczne	Wykładzina PCW	2,6 m	4,06 m²
Razem					168,90 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	170,00 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU	184,09 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU	192,43 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	192,43 m²
KUBATURA BRUTTO PARTERU	577,29 m³

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....

email: pracownia@gww99.jur.pl.....

pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT

mgr inż.architekt
ANDRZEJ WOLAŃSKI

NUMER UPRAWNIEN

nr ewidencyjny
uprawnien 53/03/SŁOKK/II

PODPIS

OPRACOWANIE

NUMER UPRAWNIEN

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.architekt
HUBERT WOLAŃSKI

NUMER UPRAWNIEN

nr ewidencyjny
uprawnien 11/SŁOKK/2015

PODPIS

TEMAT RYSUNKU

RZUT PRZYZIEMI
arch - bud.

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRÓDZENIU
W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI

42-440 OGRODZIENIEC, ul. PLAC WOLNOŚCI
241606. 4.0001.AR_19.4296/19, 241606. 4.0001.AR_19.4296/20,
241606. 4.0001.AR_19.4298
(jednostka ewidencyjna 2416106. 4 Ogrodzieniec,
obręb 0001. Ogrodzieniec)

INWESTOR

Gmina Ogrodzieniec,
Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec

gww99

architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM

SKALA RYSUNKU

P.T.

1:50

BRANŻA

DATA

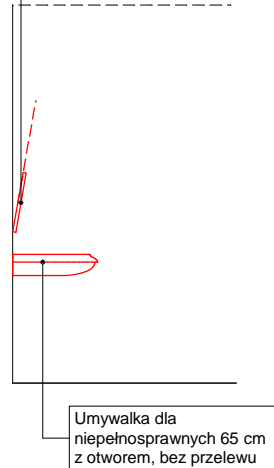
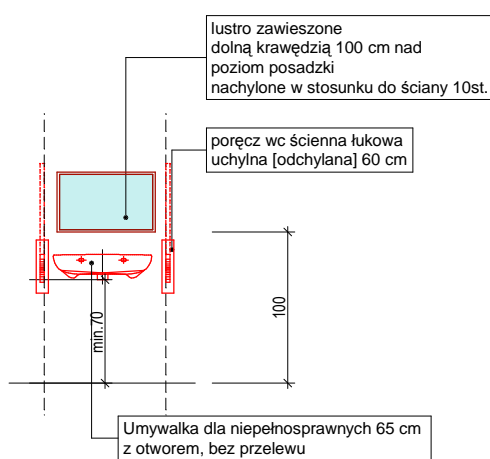
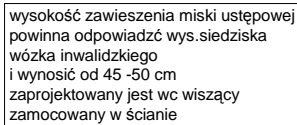
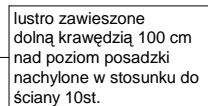
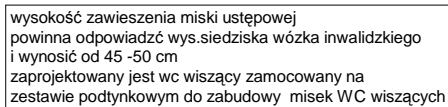
ARCH.

11.2025

NR RYSUNKU

A_01

00-05



umywalka szerokość min. 0.60m
umieszczona na wysokości nie większej niż 0,85m

przestrzeń pod umywalką powinna wynosić nie mniej niż 0,65m
aby nogi osoby siedzącej na wózku mogły się zmieścić pod umywalką

miska ustępowa podwieszona powinna być zainstalowana na takiej wysokości, aby jej górna powierzchnia znajdowała się 0,45 - 0,50m od poziomu posadzki

powinien być zapewniony obustronny dostęp do miski ustępowej (jeśli jest taka możliwość)

poręcze ścienne przy misce ustępowej powinny być zainstalowane na wysokości 0,75 - 0,80m. zalecane aby pochwity były unoszone lub składane,
- dostęp do miski ustępowej

przycisk do splukiwania wody w misce ustępowej powinien być zainstalowany na wysokości 0,80 - 1,20m

lustro nad umywalką powinno być obrotowe lub umożliwiać przejrzenie się osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim

gniazdawtyczkowe hermetyczne powinny być umieszczone w odległości nie mniejszej niż 0,60m od źródła wody i nie mniej niż 0,40 nad posadzką oraz wyróżnione barwą z płaszczyzny ściany

włączniki oświetlenia powinny znajdować się nie wyżej niż 1,20m nad posadzką, aby były w swobodnym zasięgu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, i powinny być wyróżnione kontrastową barwą z płaszczyzny ściany

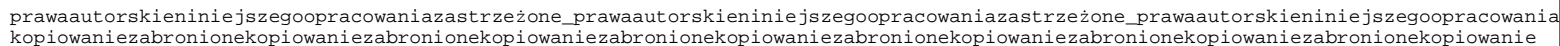
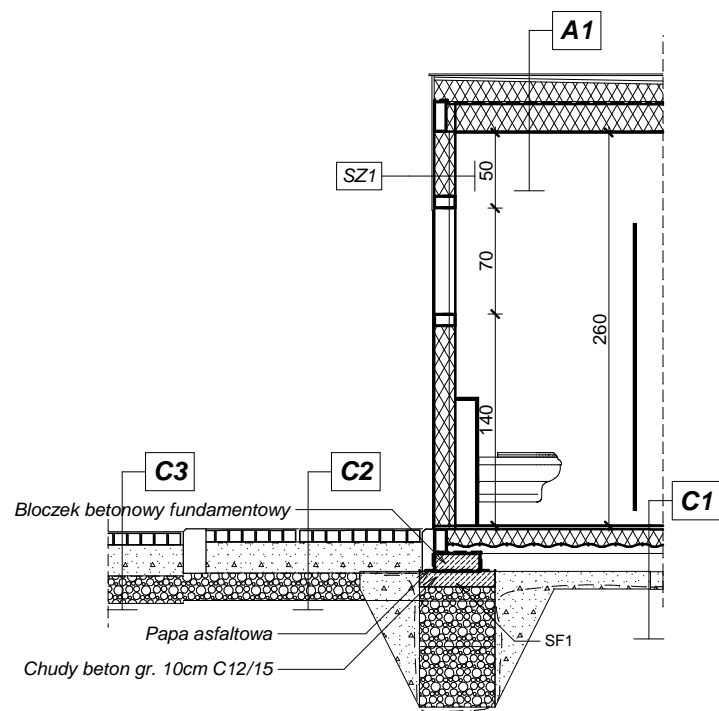
posadzka w pomieszczeniu higieniczno - sanitarnym powinna być wykonana z materiału niepowodującego niebezpieczeństwa poślizgu

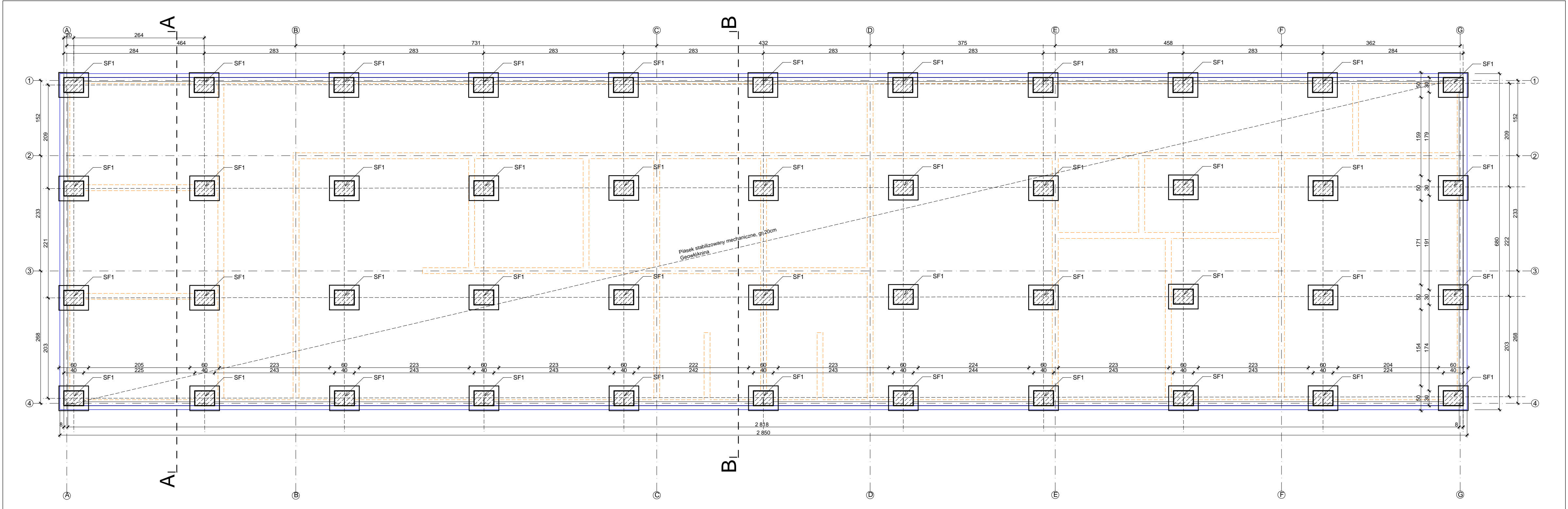
prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

TEMAT RYSUNKU	WYTYCZNE DLA TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRÓDZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI	42-440 OGRÓDZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19_241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25. 42-440 Ogrodzieniec

gww99	
racomila projektowa	
architekt mgr inż. andrzej wolański	
STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.T.	1:50
BRANŻA	DATA
ARCH.	11.2025
	NR RYSUNKU
A_03	00-07





SF1. Błoczek betonowy fundamentowy Posadowienie kontenera modułowego na bloczkach fundamentowych betonowych ułożonych i wypoziomowanych na warstwie z chudego betonu i podbudowie z kruszywa.					
SF1_FUNDAMENT, 44 szt 1. Błoczek betonowy fundamentowy, wym. 40x30(29,5)x12cm lub 38x25x12cm Zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową na całej powierzchni, malowany 2x, gr. 3mm 2. Papa asfaltowa 3. Chudy beton gr. 10cm C12/15, gr. 10cm 4. Podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0-31,5mm, gr. 80cm 5. Geowłóknina					
Element	Materiał	Wymiar	Wysokość	Ilość	Objętość
Błoczek betonowy fundamentowy	beton	40x30cm/ 38/25cm	0,12m	44 szt	
Chudy beton	C12/15 W8	0,6x 0,5 m	0,1 m	44 szt	1,32 m³
Podbudowa	Kruszywo 0-31,5mm	0,6x 0,5 m	0,8 m	44 szt	10,56 m³
Piasek stabilizowany mechanicznie		28,30x 6,64 m	0,2 m	190,00 m²	37,58 m³
Obrzeże betonowe		0,3x0,08 m		70,60 mb	

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone
kopiowanie zabronione

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.	PAKIEC SPECBUD wersja 9.0 NR 09FCC-A183 Wersja pełna DXF Arianis RENDER_R3 Arianis RENDER_R6 INTERsoft PARTNER_Arcadia_SOFT ID Klienta: #1139156 Pracownia Projektowa NR SER. 2008-06-20/SD/00688/ Pracownia Projektowa Microsoft Office Basic 2007 w/OlcPro7Trial (OEM) Proof of License X12-88319 COREL DRAW SUITE X4 GRAPHICS SUITE X4 DR14R22-YLHFRN-KBBM.....
---	---

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. ANDRZEJ FATYGA	UAN- VIII/83861/21/87/04	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SŁOKK/II	
mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SŁOKK/2015	
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
TEMAT RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PAWILONU SOCJALNO - BIUROWEGO NA PLACU TARGOWYM PRZY ul. SŁOWACKIEGO w OGRODZIENCU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
ADRES INWESTYCJI	ul. SŁOWACKIEGO, 42-440 OGRODZIENIEC 3031/6 / jedn.ewid.241606_4 OGRODZIENIEC / obręb 0001 OGRODZIENIEC	
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec	
STADIUM	SKALA RYSUNKU	
P.T.	1:50	
BRANŻA	DATA	
KONST.	11.2025	
	NR RYSUNKU	
K_02	00-09	